

একশত টাকা

ବ ୨୦୬ନ୬୫୫

১৯৩০ সালের ০১/০৭ নং রেজিঃ ফি
বাহার ২০০০ নং ডাকনম্বরের দলিলের
মুদ্রাণ ফিস্-বাহার ১০০০ টকা
বাকী ব্যাংক লিমিটেড, স্বেংলা/শাখাব
০১/০৭ তারিখের ১০০০ নং
পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধিত।

রুতি কলা দাস
সাব-রাজিষ্টার
বাংলা, বাগেরহাট

জন্ম কলা দাস
সাব-বোম্বে
মোংলা, বাগেরহাট।
8/2/20

2648

Zero-6 to 6

ক্রমিক নং ১২৫৫৬

বহি নং-

৪৮৫৮
বাংলা, বাগেরহাট

..दलिल नं:- २५४०

हृदय

Example $20000 + 20000$
20000 + 20000 = 40000

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম : সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মোংলা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মোজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
কোবলা	বিদ্যার বাওন দিগরাজ	বুড়িরডাঙ্গা	মোংলা	বাগেরহাট

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেণী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
১.৩৭ এক দশমিক তিন সাত একর	বিলান	৬,৮৫,০০০/- ছয় লক্ষ পচাশি হাজার টাকা মাত্র

ক্রমিক নং: ৬৭
 তারিখ: ২০০৮/০৮/২০০০
 প্রেরণের মাধ্যম: অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 স্থিতি: স্বাধীন
 প্রেরণের স্থান: ক্রি. অফিস
 প্রাপ্তি তারিখ: ০৮/০৮/২০০০
 প্রাপ্তি স্থান: মংলা
 বাণেশ্বরহাট।

০-০০
 ০৮/০৮/২০
 অর্থনৈতিক
 অর্থনৈতিক



অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন

অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন

অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন

অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন

অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন

অর্থনৈতিক প্রতিবেদন
 অর্থনৈতিক প্রতিবেদন

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

৮ ২০৬৯৬৫৬

মহানন্দ রায় মোড়ল

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগনের নাম ও ঠিকানাঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নহে) :

আবু করিম লিমিটেড এর পক্ষে-ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

পিতার নামঃ- মরহুম আলহাজ্ব আঃ করিম মিয়া

মাতার নামঃ- জোবাইদা খাতুন

বয়স :-

ধর্ম :- ইসলাম

পেশা :- জমিজমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোডঃ চন্দ্র শিলা সুবাস্ত টাওয়ার (৪র্থ তলা)
৬৯/১ গ্রীন রোড, পাছপথ, ঢাকা।

ঝিলটুলী, ফরিদপুর



মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৪। দলিল দাতা/দাতাগনের নাম ও ঠিকানা (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নহে) :

নাম : মহানন্দ রায় ওরফে মোড়ল

পিতার নামঃ- মৃত কানাইলাল রায় ওরফে মোড়ল

মাতার নামঃ- মৃত অমেলা রায় ওরফে মোড়ল

বয়স :- ২০/১০/১৯২৮ইং

ধর্ম :- সনাতন

পেশা :- জমিজমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

জাতীয় পরিচিতি নং (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) :

স্থায়ী ঠিকানাঃ-

বর্তমান ঠিকানা

গ্রাম/রোডঃ বুড়িরডাঙ্গা

গ্রাম/রোডঃ বুড়িরডাঙ্গা

ডাকঘরঃ দিগরাজ

ডাকঘরঃ দিগরাজ

থানা/উপজেলাঃ মোংলা

থানা/উপজেলাঃ মোংলা

জেলা : বাগেরহাট।

জেলা : বাগেরহাট।



মহানন্দ রায় মোড়ল

ক্রমিক নং ৬৮ টাকা ২০০/- ৪/২০/২০২০
 প্রেরতার নাম মহানন্দ বসু ওরফে বিজয়
 ঠিকানা ২০১৫/২০২০
 ডেপুটি সচিব
 স্থানীয় ভোগ্যাবলি, আকবর
 এস. আর. সিস্টেম মংলা
 বাগেরহাট।



৬/৮
 অ.ভি. কল্যাণ দাস
 সাহিত্য-অকাদেমি
 বাগেরহাট।
 ৪/২০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৪২৭৬২

১১৪২৭৬২ টাকা

০৫। আমমোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণঃ-
প্রযোজ্য নহে।

০৬। আম মোক্তার নামের বিবরণ : প্রযোজ্য নহে।

০৭। হস্তান্তরাধীন জমি ন্যূনপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ : (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

জেলা বাগেরহাট উপজেলা ও সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোংলা জে,এল নং-১৫নং বিদ্যার বাওন দিগরাজ মৌজায় এস,এ ১১৭নং খতিয়ানের রেকর্ডীয় মালিক গোবিন্দ ও মহানন্দ, পিতা-কানাই মোড়ল ওরফে রায় রকম দুই আনা অংশের মালিক দুই ভ্রাতা। উক্ত গোবিন্দ নিঃ সন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করায় ভ্রাতা গোবিন্দের অংশ আমি দাতা ভ্রাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এবং আমার নিজ নামিও অংশ বর্তমান ডি,পি জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখলকার আছি। তাহার মধ্য হইতে বিক্রিত ১.৩৭ একর।

হস্তান্তরের উদ্দেশ্য : লাভ জনক সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য।

সম্পত্তির দখল : উক্ত জমিতে দাতার দখল রহিয়াছে। তদনুসারে গ্রহীতাকে দখল বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

ইজমেন্ট স্বত্ত্ব : উক্ত জমিতে কোন ইজমেন্ট নাই।

উল্লেখ যোগ্য মন্তব্য : গ্রহীতা আপোষ মতে এস,এ ৯০০ নয়শত দাগে ১.৩৭ এক একর সাইত্রিশ শতক জমিজমা ভোগ দখল করিবেন।

ক্রমিক নং ৬৭ ঢাকা ০৮/০৮/২০২০
 প্রেরতার নাম বাহানবু সায়ু ওয়াশিং মেশিন
 ঠিকানা ইতিহাসিক
 ডেপুটি অফিসার
 ইন্সপেক্টর জেনারেল
 এস, আর, আর মংলা
 বাগেরহাট



স্বাক্ষর
 জুজি কলি দাস
 সাব-বোজক্টার
 বাগেরহাট
 ০৮/০৮/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৪২৭৬৩

স্বাক্ষরিত ১৫/১১/১৪

৮। একাধিক ত্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

ত্রেতা/গ্রহীতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
আব্দুল করিম লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া	১.৩৭ একর

০৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

বিক্রেতা/দাতার নাম	মালিকানার পরিমাণ
মহানন্দ রায় ওরফে মোড়ল	১.৩৭ একর

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) বাংলা ১৪১৭সনের ১৯ আশ্বিন মোতাবেক ইং ০৪/১০/২০১০ চার, দশ, দুই হাজার দশ সাল।

ক্রমিক নং ২০ টাকা ৫০/৫ ভাং ৪/১০/২০২০
 প্রেরতার নাম মাহানন্দ দাস বিশ্বাসী
 ঠিকানা হাতিগড়া
 ডেওর আফিস
 ইম্প্র ভেণ্ডার নাম জি. আর. বাগেরহাট
 এস. আর. বাগেরহাট
 বাগেরহাট



জি. আর. বাগেরহাট
 বাগেরহাট
 ৪/১০/২০

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৪২৭৭৭

মোজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : বাগেরহাট।

থানা/উপজেলাঃ মোংলা

পৌরসভা/ইউনিয়ন : বুড়িরডাঙ্গা

গ্রাম : বিদ্যার বাওন দিগরাজ

ভূমি অফিসের নাম/বিবরণ :

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

মোংলা, বাগেরহাট।

মোজাঃ বিদ্যার বাওন দিগরাজ

জে,এল নম্বর- এস,এ-১৫ পনের

ডি,পি-০২ দুই

খতিয়া নং-এস,এ-১১৭ একশত সতের

দাগ নং-এস,এ ৮৯৮ আটশত আটানব্বই দাগে-১৯ শতক

৮৯৯ আটশত নিরানব্বই দাগে-০৮ শতক

৯০১ নয়শত এক দাগে-৪০ শতক

৯০৫ নয়শত পাঁচ দাগে-৩৭ শতক

৯০২ নয়শত দুই দাগে-২৬ শতক

৯০৭ নয়শত সাত দাগে-২৫ শতক

৯১৯ নয়শত উনিশ দাগে-৯০ শতক

৯৩২ নয়শত বত্রিশ দাগে-০৫ শতক

৯১৫
৯৯৫ নয়শত পনের বাটা নয়শত পচানব্বই দাগে-৯৪ শতক

৯০০ নয়শত দাগে-২৪.৫০ একর

অত্র খতিয়ান ভুক্ত মোট জমি-২৬.২৩ একর

সি,এন্ড,বি অধিগ্রহণ বাদে বিক্রিত ১.৩৭ একর।

খতিয়ান নং-ডি,পি-৯৯৭ নয়শত সাতানব্বই

দাগ নং ডি,পি-৪৮০৪ চার হাজার আটশত চার দাগে-১.৩৭ একর।

সি,এন্ড,বি অধিগ্রহণ বাদে বিক্রিত ১.৩৭ একর।

৯২
 ক্রমিক নং টাকা ০০/০০/২০২০
 প্রেরতার নাম আবদুল মালিক
 ঠিকানা হাজিরা
 ডেপুটি স্বাক্ষর আবদুল মালিক
 প্রাপ্ত প্রেরতার নাম আবদুল মালিক
 এস, আর, অফিস মংলা
 বাগেরহাট



৯/১
 অতি কমান্ডার
 সাব-রেজিস্ট্রার
 বাগেরহাট
৪০০০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৪২৭৬৫

স্বাক্ষরিত
১৫/১১/৮৫
১৫/১১/৮৫

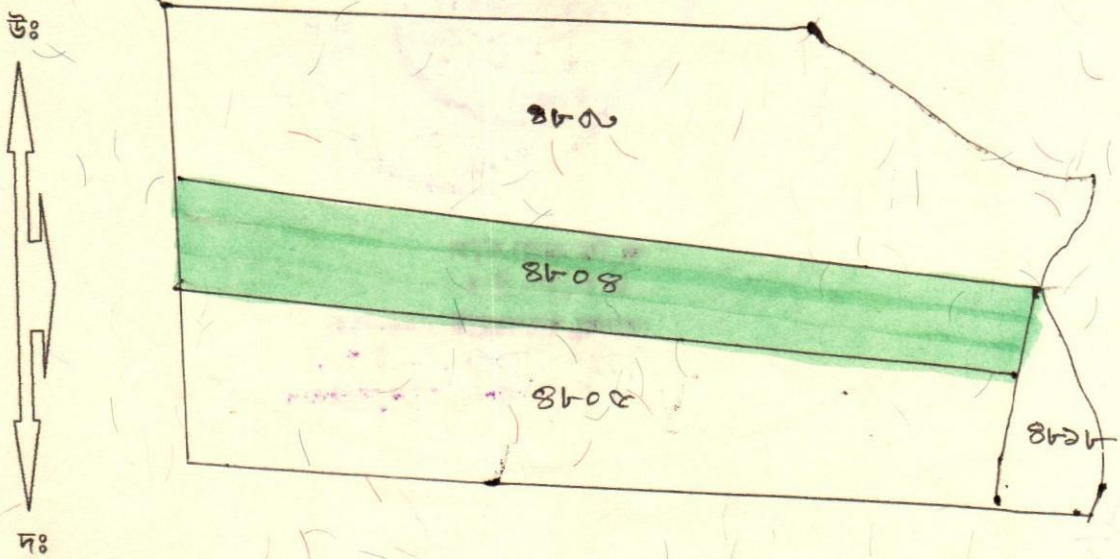
১২। সম্পত্তি চৌহদ্দির বিবরণ:-

উত্তর:- নিখিল চন্দ্র রায়	দক্ষিণ:- মনুথ রায়
পূর্ব:- ফনিভূষণ গং	পশ্চিম:- সি,এন্ড,বি রোড

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) : ১.৩৭ এক দশমিক তিন সাত একর জমাজমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: মং-৬,৮৫,০০০/-ছয় লক্ষ পচাশি হাজার টাকা যাহা দাতাকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়া হয়েছে।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাণ :



স্বাক্ষরিত
১৫/১১/৮৫

মোজা : বিদ্যার বাওন দিগরাজ

জে,এল নং-এস,এ-১৫

বিক্রিত জমির পরিমাণ-১.৩৭ একর।

বিক্রিত জমির সাংকেতিক চিহ্ন



১২/০৮/২০২০
 ডাক: ০০/০০/০০
 জেড র নাম: মহম্মদ, সাদিক আলী
 ফোন: ১৫৫৫৫৫৫৫
 ডেড লাইন: ১৫৫৫৫৫৫৫
 (জাতি, জাতীয়তা: জি, আফগান)
 এস, আর, জি, মংলা
 বাগেরহাট।



১/৮/২০
 জি, কলি কাস
 জাতি-রাজস্ব
 বাগেরহাট
 ১২/০৮/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৪২৭৬৬

স্বাক্ষর ও তারিখঃ ১৫/০৮/২০

- ১৬। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :
দাতা/দাতাগণের স্বাক্ষর :

মহানন্দ রায় চৌধুরী

গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

(মোঃ ওয়াহিদু রিয়া-

- ১৭। স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর:-

(ক) নামঃ- মোঃ মোস্তাক আলী ফকির
পিতার নামঃ- মৃত মোহাম্মদ আলী ফকির
ধর্ম : ইসলাম
বয়স : ৫২ বৎসর
গ্রাম : দিগরাজ
ডাকঘর- দিগরাজ
উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- মোঃ মোস্তাক আলী ফকির
মাতার নামঃ- আমেনা বিবি ১৫/০৮/২০
পেশাঃ জমি জমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা
জেলাঃ বাগেরহাট।

খ) নামঃ- দিলিপ কুমার সরকার
পিতার নামঃ- মৃত সহাদেব সরকার
ধর্ম : সনাতন
বয়স : ৫৯ বৎসর
গ্রাম : বুড়িরডাঙ্গা
ডাকঘর-দিগরাজ
উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- দিলিপ কুমার সরকার
মাতার নামঃ- মানিক্য সরকার ১৫/০৮/২০
পেশাঃ জমি জমা
জাতীয়তা : বাংলাদেশী
ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা
জেলাঃ বাগেরহাট।

ক্রমিক নং ২৬
 জেলা/তার ০৫/০৭/২০২০
 জেলা/তার ০৫/০৭/২০২০
 স্থান/তার ০৫/০৭/২০২০
 ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেট
 জি. আকবর
 এস. আর. মন্ডল
 বাগেরহাট



১
 ডি. কমান্ডার
 মাজিস্ট্রেট
 বাগেরহাট।
 Shape

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৪২৭৬৭

স্বাক্ষরিত তারিখঃ ২৫/১০/২০১০

১৮। কৈফিয়ত (যদি থাকে):

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :-

নামঃ- সব্য সাচী রায় (শ্যামা)

পিতার নামঃ- মহানন্দ রায় ওরফে মোড়ল

ধর্ম : সনাতন

বয়স : ৩০ বৎসর

গ্রাম : বুড়িরডাঙ্গা

ডাকঘর- দিগরাজ

উপজেলা/থানাঃ মোংলা

স্বাক্ষর ও তারিখঃ- ২৫/১০/২০১০

মাতার নামঃ- মালতি রায়

পেশাঃ জমি জমা

জাতীয়তা : বাংলাদেশী

ইউনিয়নঃ বুড়িরডাঙ্গা

জেলাঃ বাগেরহাট।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৯ (কথায়)ঃ নয় ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদা কারক বা দলিল লেখকের নাম, পূর্ণ ঠিকানা ও সনদ নং (অফিসের নামসহ) :

দলিল লেখকের স্বাক্ষর :

২৫/১০/২০১০

পূর্ণ ঠিকানাঃ-

সনদ নম্বরঃ- ১৫/২০০৬

সাব রেজিস্ট্রী অফিস, মোংলা

মোংলা, বাগেরহাট।

মোঃ আউয়াল খাঁন
সাং- মাকড়চোন
মোংলা, বাগেরহাট।

নং ৮৮ ঢাকা ১০/১১/২০২০
 প্রেরণের নাম ডাঃ কবি দাস (স্বাক্ষর)
 স্থান বাগেরহাট
 প্রেরণের স্থান বাগেরহাট
 প্রাপ্তি তারিখ ১০/১১/২০২০
 প্রাপ্তি স্থান জি, আকবর
এস, আর, এফ মংলা
বাগেরহাট।



✓
 কবি কবি দাস
 মাঝ-বোজিষ্টার
 বাগেরহাট।
 ৪/১০/২০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ১১৪২৭৬৮

স্বাক্ষর
তারিখ
১৯৮০

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ সংযুক্ত।

বরাবর, সাব রেজিষ্টার, মোংলা, জেলা- বাগেরহাট।

দাতারঃ মহানন্দ রায় ওরফে মোড়ল, বয়স-২০/১০/১৯২৮ইং

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সাথে বায়না চুক্তি স্বাক্ষর করি নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্দক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারি খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। আরও হলফ করিতেছি যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমার বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য, বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিল হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ : ৪/১০/১০

মহানন্দ রায় ওরফে মোড়ল

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ : ৪/১০/১০

সনাক্তকারী (স্বাক্ষর)

শ্রীঃ মহানন্দ রায় ওরফে মোড়ল

সদ্যঃ বাজার কমিটি

মোঃ শ্রীঃ

মোঃ শ্রীঃ

২২। সাব রেজিষ্টারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

শ্রীঃ কামা দাস

সাব রেজিষ্টার

মোংলা, বাগেরহাট।

৪/১০/১০

Regis. 1226
1
28
99-104
1549
2016